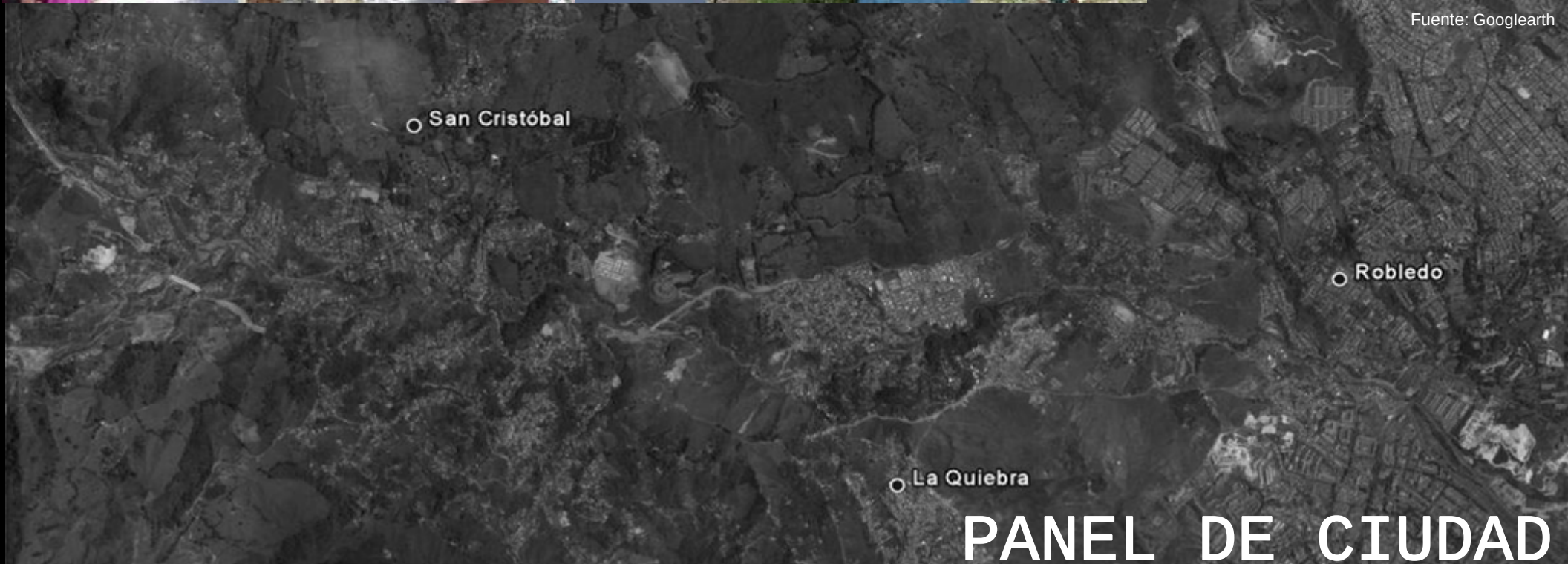




Fuente: <http://colectivoelarmario.blogspot.com/>

Fuente: Googlearth



ACTUACIONES EN LA LINEA QUEBRADA LA IGUANÁ: ESCENARIOS Y REALIDADES

MAESTRIA EN HÁBITAT 6ª COHORTE

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MEDELLÍN





PREGUNTAS FINALES

¿Existe articulación entre las diversas entidades involucradas en la planeación y desarrollo de la conexión Aburrá – Río Cauca, a nivel nacional, regional y municipal?

¿Recibe la población directamente afectada por la intervención una oferta de ciudad que le permita reconstruir, conservar o mejorar, sus condiciones de habitabilidad?

¿Cuáles son las estrategias para enfrentar los impactos socioeconómicos y culturales de la población afectada?



Fuente: <http://colectivoelarmario.blogspot.com/>

Se encontrarán las memorias de este evento en:

www.agora.unalmed.edu.co

Escuela de Hábitat – CEHAP. 430 9427

FIN DE LA PRESENTACION

ORGULLO  UN

30 años
ESCUELA DEL HÁBITAT - CEHAP



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA
SEDE MEDELLÍN

ciencia, tecnología e innovación para el país

Tras la búsqueda de beneficios en la economía nacional ¿se han analizado los impactos económicos, ambientales y sociales en la escala local?

¿que dinámicas territoriales y características regionales motivan el interés por priorizar este proyecto sobre otros de alcance nacional como la conexión con el puerto de buenaventura?

¿en realidad estos beneficios se harán visibles en la población local afectada directamente por la ejecución de la obra?



¿Se están preparando los municipios del occidente para atender estas crecientes demandas de servicios, recursos, suelo y vivienda?

¿Para atender estas nuevas demandas y oferta de servicios en la región se han tenido en cuenta las características ambientales entre ellas la disponibilidad del recurso hídrico?



ALGUNOS PROYECTOS DE IMPACTO ASOCIADOS A LA CUENCA DE LA QUEBRADA LA IGUANÁ

- 1- Conexión vial Aburrá Río Cauca**
- 2- intercambio vial la 80**
- 3- Proyecto vial longitudinal de occidente**
- 4- Proyecto vial la 72 a**
- 5- Tranvía la 80**
- 6- Plan parcial centro occidente**
- 7- Plan parcial Indural**
- 8- Plan parcial Pajarito**
- 9- PUI la Iguana**



¿Se han planteado alternativas a los pobladores cercanos a la antigua vía a Palmitas ante las dificultades de transporte para sus productos y la pérdida de oportunidades comerciales por el cambio en la circulación de vehículos?

En 1938 Robledo fue integrado como barrio al municipio de Medellín, articulando las dinámicas de ciudad en sus lógicas de habitar.

¿Se podría suponer que la conexión vial acelerara el proceso de conurbación para los corregimientos de Palmitas y San Cristóbal transformándolos en barrios de la ciudad?



Se evidencia falta de articulación histórica entre los procesos de planeación local y regional

¿Se ha previsto dentro de este proyecto la articulación de las diferentes instancias de planeación?





¿Como afectan los planes parciales, las rentas del suelo y los ingresos de los habitantes en función de los posibles incrementos de los impuestos prediales?

¿Se ha determinado un criterio para la captura y reinversión de plusvalías en las zonas afectadas por los proyectos viales, el fortalecimiento de las redes sociales en las regiones afectadas?

Planes Parciales	Inicitiva	Valor Estimado	Utilidad Estimada
1 Zona Occidente Pajarito	Pública	\$ 1.524.561.000.000,00	\$ 294.046.000.000,00
2 Zona Centroccidente			
2.1 Invatex	Privada	\$ 76.019.000.000,00	\$ 8.361.000.000,00
2.2 Altos de Calasanz Parque de los	Privada	\$ 540.782.000.000,00	\$ 23.255.000.000,00
2.3 Colores	Privada	\$ 39.273.000.000,00	\$ 521.000.000,00
2.4 Naranjal	Pública	\$ 121.000.000.000,00	\$ 16.000.000.000,00
TOTAL		\$ 2.301.635.000.000,00	\$ 342.183.000.000,00

Fuente: Presentación Planes Parciales. Alcaldía de medellín



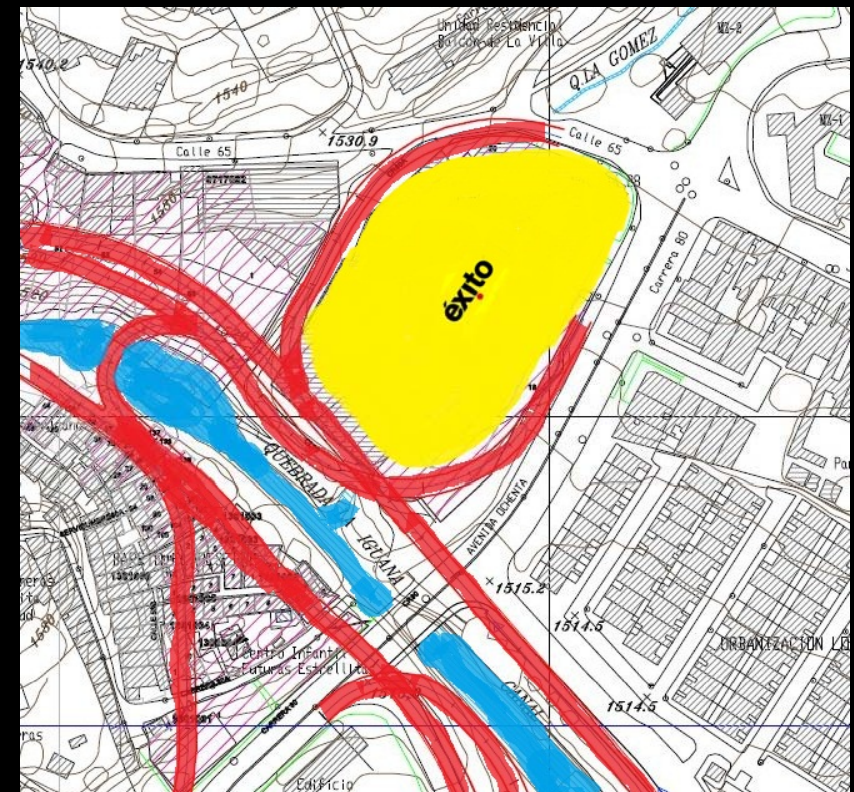
Sí esta dinámica continua con la realización de la obra, ¿cual es la visión de integración y cohesión social con el imaginario que se busca mediante estos acuerdos municipales?

¿Se ha estimado el valor del metro cuadrado resultante de las intervenciones y la estratificación del sector una vez finalizada la obra?

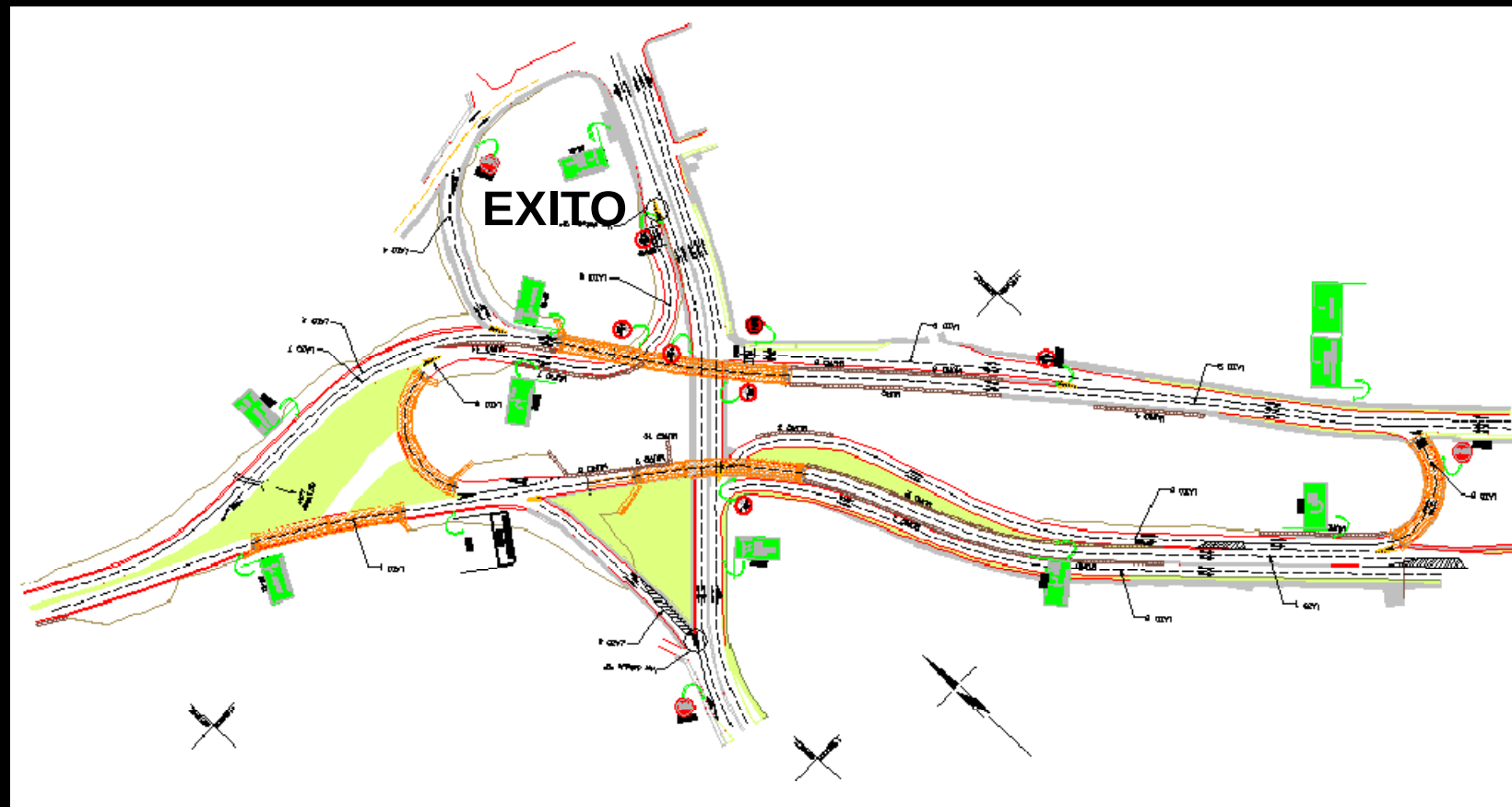


¿Bajo qué criterios se decide afectar a la población residente y los predios institucionales y no al suelo comercial?

¿Cuántas de las viviendas nuevas VIS que se producen actualmente en el sector desde la iniciativa pública están dirigidas a atender la población que debe ser reasentada por el trazado de la vía?



¿Existe una articulación del intercambio con el sistema de espacio público metropolitano existente y el generado?



Fuente AMVA

¿Cuál es la calidad de las zonas verdes y parques generados desde los planes parciales desarrollados en el sector, está realmente contemplada su articulación, con el parque proyectado sobre la margen de la quebrada la iguana y con el cerro el volador?



Fuente AMVA



ORGULLO  UN

30 años
ESCUELA DEL HÁBITAT - CEHAP



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA
SEDE MEDELLÍN

ciencia, tecnología e innovación para el país

ORGULLO  UN

30 años
ESCUELA DEL HÁBITAT - CEHAP



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA
SEDE MEDELLÍN

ciencia, tecnología e innovación para el país