

SERVICIOS DE PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

FACULTAD DE ARQUITECTURA

INTRODUCCIÓN

Los agentes externos no controlables por el hombre como la temperatura, el sol, el agua, el viento y la presión, inciden en el deterioro de las edificaciones, al igual que los factores internos, como los malos diseños, las malas prácticas constructivas, el mal uso y la carencia de mantenimiento, haciendo que los edificios y sus partes componentes se lesionen dando como resultado procesos de deterioro que finalmente comprometen su estabilidad, funcionalidad o estética. Estos procesos disminuyen la vida útil del edificio, se convierten en un detrimento patrimonial y en el peor de los casos puede acabar con los bienes, la salud y vidas de personas al llegar al colapso.

Para garantizar la estabilidad, funcionalidad y estética de las edificaciones en el tiempo, es importante no solo un diseño y un proceso de construcción acorde a las necesidades y solicitudes de uso, sino también que la edificación responda adecuadamente al ambiente al que va a estar expuesta e implementar un plan de mantenimiento permanente de acuerdo con las particularidades de cada una de ellas.

La edificación existente requiere hoy día una mirada sistémica y metodológica en todos los procesos de mantenimiento, reparación, rehabilitación o restauración. Es por eso que la Arquitectura y la Ingeniería hacen uso de la Patología como la ciencia que estudia las lesiones de las edificaciones, sus procesos de deterioro y las técnicas de intervención para devolverle sus características iniciales.

El grupo de investigación "Materiales" de la escuela de Construcción de la Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín, en su línea de "Durabilidad de Materiales e Intervención de la Edificación Existente" usa para sus estudios patológicos, la metodología de diagnóstico propia de la patología como una rama de especialidad dentro de la Arquitectura y la Ingeniería necesaria para abordar de una manera metódica, acertada y responsable el saneamiento y la intervención de la edificación existente.

PRESENTACIÓN DEL SERVICIO

La Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín, por medio del proyecto de extensión "Estudios Patológicos - Facultad de Arquitectura" presta los servicios de prediagnóstico y estudios patológicos para la edificación existente.

Con 18 años de experiencia en el tema, cuenta con el personal profesional especializado en cada área de la patología, el "Laboratorio de Construcción", los laboratorios de materiales de la Sede y laboratorios externos para prestar un servicio integral con el fin de dar solución a las problemáticas de la edificación existente.





Nuestro servicio tiene la siguiente metodología después de la solicitud.

1. Atención de la **solicitud**
2. Aceptación por parte del cliente
3. Envío por parte de la Facultad de la **solicitud de extensión y condiciones del servicio** al cliente.
4. Envío por parte del cliente de **solicitud de extensión y condiciones del servicio firmada**, en señal de aceptación con recibo de **consignación por \$ 630.000 (precio de 2025)**, por concepto de **visita preliminar y prediagnóstico**.
5. Una vez se recibe los documentos firmados y la consignación, la Facultad **programa con el cliente y realiza la visita preliminar**.
6. Después de 8 días de realizada la visita la Facultad **entrega informe prediagnóstico** con identificación de problemática patológica, definición de posibles causas y enunciado general de solución de la causa y la reparación del efecto. De ser necesario realizar un estudio patológico con inspecciones, prospecciones, ensayos y estudios complementarios, se entrega identificación de la problemática y propuesta técnica y económica del estudio patológico.
7. **Si es necesario realizar un estudio patológico** y el cliente acepta la propuesta, la Facultad envía una **nueva solicitud de extensión y condiciones de servicio para que sea firmada** y enviada por el cliente con la **consignación del total del servicio según propuesta económica o parte de esta**, que dependerá de la cuantía (esto se indicará en la propuesta económica).
8. Ocho días después de recibir la documentación y la consignación la Facultad **inicia el estudio patológico** de acuerdo a la propuesta técnica y al plazo establecido.
9. **Entrega de estudio patológico** que incluye: historia clínica, prospecciones y ensayos, diagnóstico y propuesta general de intervención.

ATENCIÓN A NIVEL NACIONAL

Contacto:

Escuela de Construcción: **604 430 9421**

Correo: ecnt_med@unal.edu.co

Solicitudes: hhcarvajal@unal.edu.co

